

Abluftanlagen / Nassraumentlüftungen/ Lüftungsinstallation:

Eine zuverlässige Funktion von Zu- und Abluftanlagen in Wohnungen oder Nassräumen erfordert eine regelmäßige Pflege.

Rohrventilator ohne Filter

Kontrolle durch Betreiber:

- Ventilator auf untypische Laufgeräusche kontrollieren!

Wartungsarbeiten (vorzugsweise durch den Fachmann):

- Den Ventilator im Bedarfsfall reinigen, mindestens aber 1x/Jahr, um Unwucht bzw. Lagerschäden zu vermeiden.
- Die Lager sind wartungsfrei.
- Die Reinigung vorsichtig durchführen, um die Wuchtung des Laufrades nicht zu verändern und um das Laufrad nicht zu deformieren. Ein Hochdruckreiniger darf keinesfalls verwendet werden.

Unterputz Abluftventilatoren mit Filter

Damit die Ventilatoren und das Abluftkanalsystem vor Schmutz geschützt werden, sind in diesen Ventilatoren einfache Filtermatten eingebaut. Diese Filtermatten müssen mindestens alle 3 Monate gereinigt werden. Dies kann mit einem Staubsauger und auch durch Auswaschen der Filtermatten erfolgen. Wenn die Filter auf diese Art nicht mehr sauber werden, müssen sie gegen neue Filter ersetzt werden.

Abluftöffnungen - Abluftgitter

Abluft-Tellerventile oder einfache Abluftgitter müssen alle 3 Monate mittels Staubsauger oder einem feuchten Reinigungstuch vom Staub befreit werden. Nur so ist die wichtige Funktion auf Dauer zu gewährleisten.

Zuluft- oder Überströmöffnungen bei Fenstern oder Türen

Auch diese Elemente sollen alle 3 Monate entweder abgesaugt oder mit einem feuchten Tuch abgewischt werden. In die Reinigung einzubeziehen ist auch die Außenseite, hier sind ein Wetterschutzgitter und ein Insektenschutz zu reinigen, damit die Funktion aufrechterhalten werden kann.

BITTE BEACHTEN SIE!

Führen Sie bitte, bei Störungen die Kontrollen gemäß obenstehender Checklisten durch.

Wenn Sie die Störung nicht beheben können, rufen Sie bitte den Fachmann.

Halten Sie bitte folgende Daten vom Typenschild bereit:

- Type
- Serien-Nummer
- Baujahr

Das Typenschild befindet sich links, rechts oder hinten an der Verkleidung (meistens silbriger Aufkleber).

Da dies eine allgemeine Anleitung darstellt können wir keine Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit geben und somit auch keine Haftung bei Beschädigungen übernehmen, die durch Anwendung dieser Anleitung entstehen. Setzen Sie sich bei Unklarheiten mit einem Fachmann in Verbindung oder senden Sie das Gerät an den Hersteller.

Lüftungsinstallation

Sämtliche Bäder- WC-Räume (innenliegend!) werden mechanisch anhand von Einzelraumventilatoren entlüftet.

Ganz besonders möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Filter in den Lüftungsventilatoren regelmäßig zu reinigen bzw. zu tauschen sind, da die angegebenen Luftwechselleistungen nur bei sauberen Filtern erreicht werden können und als Folgeschäden Schimmelbildungen – besonders in den Nassräumen auftreten können.

Die Filter der Ventilatoren sind mindestens alle zwei Monate zu überprüfen und bei Verunreinigung zu reinigen bzw. zu tauschen!

Küchenabluft

In der Küche kann nur ein Umluft-Dunstabzug mit eingebautem Fettfang- und Geruchsfilter (Aktivkohlefilter) verwendet werden.